**Закон Ханты-Мансийского АО от 3 мая 2000 г. N 26-оз  
"О регулировании отдельных земельных отношений   
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"**

**Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа 14 апреля 2000 года**

**Глава I. Общие положения**

[Утратила силу](garantF1://18819972.12).

Информация об изменениях:

*См. текст* [*преамбулы*](garantF1://18847802.101)

**Статья 1**. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с федеральным законодательством регулирует отдельные земельные отношения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ).

**Статья 2**. [Исключена](garantF1://18812347.11)

Информация об изменениях:

*См. текст* [*статьи 2*](garantF1://18846711.2)

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.11) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз в статью 3 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 апреля 2015 г.*

*[См. текст статьи в предыдущей редакции](garantF1://18914449.3)*

**Статья 3**. Полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

К полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относится законодательное регулирование земельных отношений в соответствии с федеральным законодательством.

**Статья 4**. Полномочия Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

1. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относятся:

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.121) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз в подпункт "а" пункта 1 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 марта 2015 г.*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18914448.411)*

а) распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе:

предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

приватизация и иное отчуждение земельных участков;

установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установление зон с особыми условиями использования земель промышленности и иного специального назначения;

установление порядка отбора земельных участков и предоставления их в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам;

б) [утратил силу](garantF1://18829488.1);

Информация об изменениях:

*См. текст* [*подпункта "б" пункта 1 статьи 4*](garantF1://18850239.412)

в) [утратил силу](garantF1://18833048.11);

Информация об изменениях:

*См. текст* [*подпункта "в" пункта 1 статьи 4*](garantF1://18852328.412)

*[Законом](garantF1://18837341.122) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз подпункт "г" статьи 4 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 апреля 2015 г.*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18914449.404)*

г) изъятие земельных участков для государственных нужд автономного округа, земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

д) резервирование земельных участков для государственных нужд автономного округа;

е) установление в соответствии с законодательством Российской Федерации публичных сервитутов;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18835160.25) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в подпункт "ж" пункта 1 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.417)*

ж) разработка, утверждение и реализация государственных программ использования и охраны земель автономного округа;

з) [утратил силу](garantF1://18833048.11);

Информация об изменениях:

*См. текст* [*подпункта "з" пункта 1 статьи 4*](garantF1://18852328.419)

и) установление особого правового режима использования земель в случаях, установленных федеральными законами;

к) установление ограничений прав на землю;

л) утверждение и изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения;

м) инициирование проведения землеустройства;

н) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель и состава прилагаемых к нему документов;

о) включение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.123) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз подпункт "п" статьи 4 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 марта 2015 г.*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18914448.415)*

п) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

р) [утратил силу](garantF1://18831606.21);

Информация об изменениях:

*См. текст* [*подпункта "р" пункта 1 статьи 4*](garantF1://18851389.222)

*[Законом](garantF1://18837341.14) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз подпункт "с" статьи 4 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://18837341.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18937341.0) *названного Закона*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18914448.223)*

с) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

ГАРАНТ:

См. [порядок](garantF1://18842255.1000) осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском АО - Югре, постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 14 августа 2015 г. N 257-п

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.125) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз статья 4 настоящего Закона дополнена подпунктом "т",* [*вступающим в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 марта 2015 г.*

т) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.125) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз статья 4 настоящего Закона дополнена подпунктом "у",* [*вступающим в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 марта 2015 г.*

у) установление цены земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.125) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз статья 4 настоящего Закона дополнена подпунктом "ф",* [*вступающим в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 марта 2015 г.*

ф) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18838118.111) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 июня 2015 г. N 64-оз подпункт "х" пункта 1 статьи 4 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://18838118.2) *со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18838118.1) *названного Закона*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18914957.228)*

х) установление порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18838118.111) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 июня 2015 г. N 64-оз пункта 1 статьи 4 настоящего Закона дополнен подпункт "ц",* [*вступающим в силу*](garantF1://18838118.2) *со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18838118.1) *названного Закона*

ц) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе принимать правовые акты в сфере земельных правоотношений по вопросам, отнесенным федеральными законами к полномочиям субъектов Российской Федерации, если законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры решение этих вопросов не отнесено к полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе возлагать осуществление отдельных полномочий, установленных настоящей статьей, на иные исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**Статья 5**. [Утратила силу](garantF1://18820414.12)

Информация об изменениях:

*См. текст* [*статьи 5*](garantF1://18847930.5)

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18833048.12) Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 октября 2012 г. N 118-оз настоящий Закон дополнен статьей 5.1,* [*вступающей в силу*](garantF1://18833048.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18910248.0) *названного Закона*

**Статья 5.1.** Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель

1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2. До разграничения государственной собственности на землю перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с федеральным законодательством.

ГАРАНТ:

Минимальные размеры земельных участков, [установленные](garantF1://18819972.31) в статье 6 настоящего Закона, не распространяются на земельные участки, приобретаемые в собственность членами садоводческих, огороднических и дачных объединений, закрепленные за ними в соответствии с проектом организации и застройки территории соответствующего объединения (либо другим документом, устанавливающим распределение земельных участков в садоводческом, огородническом или дачном объединении), если земельные участки были предоставлены садоводческому, огородническому или дачному объединению до введения в действие Закона, создающего настоящую редакцию

**Статья 6**. Предоставление земельных участков в собственность граждан

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.131) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз пункт 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 марта 2015 г.*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18914448.61)*

1. Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для:

а) осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

максимальный - 140 га;

минимальный - 1 га;

б) ведения животноводства:

максимальный - 5 га;

минимальный - 1 га;

в) ведения садоводства, огородничества и дачного строительства:

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,04 га.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации установленные в пункте 1 настоящей статьи минимальные размеры земельных участков не распространяются на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров, установленных [пунктом 1](#sub_61) настоящей статьи.

3. Максимальные размеры земельных участков, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляются гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (если иные размеры не определены законодательством Российской Федерации), устанавливаются:

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.132) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз подпункт "а" пункта 3 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 марта 2015 г.*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18914448.631)*

а) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения животноводства и личного подсобного хозяйства - равными минимальным размерам земельных участков, предоставляемых для этих целей;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18835160.45) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в подпункт "б" пункта 3 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.632)*

б) для строительства индивидуальных жилых домов гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пункте 1](garantF1://18818889.741) (за исключением [подпункта 3](garantF1://18818889.7413)) статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", - в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований автономного округа;

в) для садоводства, огородничества и дачного строительства - 0,06 га.

Однократно бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность для использования в целях, установленных [подпунктами "а"-"в"](#sub_631) настоящего пункта, в соответствии с их разрешенным использованием, установленным документами территориального планирования и зонирования.

Абзац шестой [утратил силу](garantF1://18835160.41).

Информация об изменениях:

*См. текст* [*абзаца шестого пункта 3 статьи 6*](garantF1://18912365.635)

*[Законом](garantF1://18835160.27) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в пункт 3.1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.6310)*

3.1. Гражданам, относящимся к категории, указанной в [подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4](garantF1://18818889.7413) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в следующих размерах:

а) предельный минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

б) предельный максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

4. Помимо случаев, установленных законодательством Российской Федерации, однократно бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность для садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства в размерах, установленных [пунктом 3](#sub_63) настоящей статьи, для соответствующих целей следующим категориям граждан:

а) лица, имеющие среднедушевой доход ниже величины [прожиточного минимума](garantF1://18815851.0), устанавливаемого Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (малоимущие граждане);

б) инвалиды;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18831606.223) Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2011 г. N 119-оз подпункт "в" пункта 4 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://18831606.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18908806.0) *названного Закона*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18851389.643)*

в) граждане, имеющие трех и более детей;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18831606.223) Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2011 г. N 119-оз подпункт "г" пункта 4 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://18831606.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18908806.0) *названного Закона*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18851389.644)*

г) лица, усыновившие (удочерившие) одного или двух детей либо являющиеся приемными родителями.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18831606.224) Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2011 г. N 119-оз статья 6 настоящего Закона дополнена пунктом 4.1,* [*вступающим в силу*](garantF1://18831606.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18908806.0) *названного Закона*

4.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства однократно бесплатно предоставляются гражданам, указанным в [пункте 4](#sub_64) настоящей статьи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18831606.225) Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2011 г. N 119-оз в пункт 5 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18831606.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18908806.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18851389.65)*

5. Помимо случаев, установленных законодательством Российской Федерации, однократно бесплатно земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность для строительства индивидуальных жилых домов в размерах, установленных [пунктами 3](#sub_63), [3.1](#sub_6310) настоящей статьи, гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](garantF1://18818889.741) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18835160.28) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в пункт 6 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.66)*

6. Земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемые гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пунктах 1](garantF1://18818889.741), [2 статьи 7.4](garantF1://18818889.742) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для строительства индивидуальных жилых домов, формируются исполнительными органами государственной власти автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональными нормативами в соответствии с [Законом](garantF1://18821791.0) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Финансирование мероприятий по обеспечению земельных участков, предоставляемых гражданам однократно бесплатно для строительства индивидуальных жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктурой согласно региональным нормативам осуществляется в том числе на условиях софинансирования в соответствии с муниципальными программами и государственными программами автономного округа.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18833048.132) Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 октября 2012 г. N 118-оз примечание статьи 6 настоящего Закона изложено в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://18833048.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18910248.0) *названного Закона*

*[См. текст примечания в предыдущей редакции](garantF1://18852328.611)*

Примечание. Под однократным бесплатным предоставлением в собственность земельного участка на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях настоящей статьи понимается предоставление гражданину одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо садоводства, либо огородничества, либо ведения личного подсобного хозяйства.

Право однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также усыновившим (удочерившим) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или являющимся приемными родителями, считается использованным, если его реализовал хотя бы один из граждан, являющихся супругами (родителями, приемными родителями).

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18835160.29) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз статья 6 настоящего Закона дополнена пунктом 6.1,* [*вступающим в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

6.1. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное получение в собственность земельного участка, являясь членами семей граждан, относящихся к указанным в [пункте 1 статьи 7.4](garantF1://18818889.7411) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" категориям, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 лет при наличии оснований, предусмотренных [статьей 7.4](garantF1://18818889.74) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и настоящим Законом.

Земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категориям, указанным в [пунктах 1](garantF1://18818889.7411) и [2 статьи 7.4](garantF1://18818889.7412) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и принятым на учет в порядке, установленном [статьей 6.2](#sub_620) настоящего Закона, могут быть переоформлены ими в собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений. В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

**Статья 6.1** [Утратила силу](garantF1://18833048.14).

Информация об изменениях:

*См. текст* [*статьи 6.1*](garantF1://18852328.61000)

**Статья 6.2.** Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.1261) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз в пункт 1 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18837341.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18937341.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18914448.621)*

1. Исполнительные органы государственной власти автономного округа и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающие в пределах установленных полномочий правом предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), осуществляют учет граждан, относящихся к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](garantF1://18818889.741) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - учет).

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18835160.30) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в пункт 2 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.622)*

2. Для принятия на учет гражданин, желающий бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, подает в уполномоченный орган соответствующее заявление с указанием оснований принятия его на учет.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.1262) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз в пункт 3 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18837341.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18937341.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18914448.623)*

3. В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с гражданином, а также информация о наличии (отсутствии) решения о принятия гражданина и (или) членов его семьи на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18835160.32) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в пункт 4 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.624)*

4. К заявлению о принятии на учет прилагаются копии следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи, а также подтверждающие факт их совместного проживания в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа;

б) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в [пункте 1 статьи 7.4](garantF1://18818889.741) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

в) [утратил силу](garantF1://18833048.15).

Информация об изменениях:

*См. текст* [*подпункта "в" пункта 4 статьи 6.2*](garantF1://18852328.6243)

г) документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации);

д) нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в [пункте 1 статьи 7.4](garantF1://18818889.7411) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", подписывается и (или) подается представителем);

е) договор аренды земельного участка (в случае, если заявления подают граждане, указанные в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#sub_61007) настоящего Закона).

Абзац пятый [утратил силу](garantF1://18835160.42).

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца* [*пятого пункта 4 статьи 6.2*](garantF1://18912365.6205)

Документ, предусмотренный [подпунктом "б"](#sub_6242) настоящего пункта, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, установленных [подпунктами 1](garantF1://18818889.7411), [4](garantF1://18818889.7413) и [8 пункта 1 статьи 7.4](garantF1://18818889.7418) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", представляется по межведомственному запросу уполномоченного органа органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа или подведомственными им организациями, в распоряжении которых находится соответствующий документ. Гражданин вправе представить в уполномоченный орган соответствующий документ по собственной инициативе.

Документом, указанным в [подпункте "г"](#sub_61006) настоящего пункта, является свидетельство о регистрации по месту пребывания или копия решения суда об установлении соответствующего факта.

В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригиналов документов. Копии документов после проверки соответствия оригиналам заверяются лицом, их принимающим.

Предъявления оригинала документа не требуется в случае представления его копии, верность которой засвидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением верность прилагаемых к нему копий документов должна быть засвидетельствована нотариусом.

5. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом, осуществляющим принятие на учет.

6. В книге регистрации заявлений граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом, на которое возложен контроль за правильностью ведения учета, и скрепляются печатью.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18835160.33) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в пункт 7 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.627)*

7. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении заявления и копий документов с указанием их перечня, даты и времени получения. В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением расписка в получении заявления и копий документов гражданину не выдается.

8. Должностное лицо уполномоченного органа в срок не более пяти рабочих дней с момента принятия заявления и копий документов осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и принимает решение о принятии гражданина на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо об отказе в принятии его на учет.

9. Решение о принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в течение трех рабочих дней после его принятия направляется гражданину.

10. Очередность принятия гражданина на учет определяется исходя из времени подачи им соответствующего заявления.

11. Отказ в принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, допускается в случаях, если:

а) не представлены все необходимые для принятия на учет документы;

б) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на учет;

в) указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен земельный участок в соответствии с условиями настоящей статьи.

12. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. В случае отказа в принятии на учет гражданину под расписку возвращается заявление и копии документов с указанием причин отказа, о чем в книге регистрации заявлений граждан делается соответствующая запись.

14. В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков уполномоченный орган осуществляет образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

15. Уполномоченный орган ежегодно устанавливает долю земельных участков, подлежащих включению в перечень предоставляемых бесплатно земельных участков, от общего количества земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет и предназначенных для предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства.

16. Образованные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства и отвечающие требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами, включаются в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства (далее - перечень).

17. Перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.1263) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз в пункт 18 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18837341.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18937341.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18914448.6218)*

18. Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в перечень, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан, за исключением случая, указанного в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#sub_61007) настоящего Закона.

Гражданам, относящимся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и принятым на учет после 1 апреля 2015 года, земельные участки предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет после 1 апреля 2015 года, в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства или иных муниципальных образованиях автономного округа, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, должна составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень.

Граждане, имеющие место жительства в городском округе, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском округе по месту жительства либо ином городском или сельском поселении, входящем в состав муниципального района, в границах которого территориально расположен этот городской округ.

Граждане, имеющие место жительства в городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства или ином городском или сельском поселении, входящем в состав этого муниципального района, либо в городском округе (городских округах), территориально расположенном (расположенных) в границах этого муниципального района.

Списки граждан, желающих однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, ведутся отдельно.

Гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, земельные участки предоставляются после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства, за исключением случая, указанного в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#sub_61007) настоящего Закона.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.1264) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз настоящий Закон дополнен пунктом 18.1,* [*вступающим в силу*](garantF1://18837341.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18937341.0) *названного Закона*

18.1. Предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет после 1 апреля 2015 года, в порядке, установленном [пунктом 18](#sub_6218) настоящей статьи, осуществляется после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет до 1 апреля 2015 года.

19. Решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается уполномоченным органом и в течение пяти рабочих дней направляется гражданину.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18835160.35) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в пункт 20 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.6220)*

20. Земельные участки, предоставляемые гражданам, относящимся к категориям, указанным в [статье 7.4](garantF1://18818889.74) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", оформляются в общую собственность указанных граждан и членов их семей в равных долях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом к членам семьи относятся проживающие совместно с указанным гражданином его дети, супруга (супруг) и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Гражданин снимается с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случаях:

а) подачи им заявления о снятии с учета;

б) [утратил силу](garantF1://18835160.44);

Информация об изменениях:

*См. текст* [*подпункта "б" пункта 21 статьи 6.2*](garantF1://18912365.2212)

*[Законом](garantF1://18835160.48) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в подпункт "в" пункта 21 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.2123)*

в) предоставления ему в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с условиями настоящего Закона;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18835160.49) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в подпункт "г" пункта 21 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://18835160.3) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18935160.0) *названного Закона*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://18912365.2124)*

г) утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями [статьи 7.4](garantF1://18818889.74) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

**Статья 7**. [Утратила силу](garantF1://18837341.15) с 1 апреля 2015 г.

Информация об изменениях:

*См. текст* [*статьи 7*](garantF1://18914449.7)

**Статья 8**. [Утратила силу](garantF1://18833048.17).

Информация об изменениях:

*См. текст* [*статьи 8*](garantF1://18852328.8)

*[Законом](garantF1://18837341.16) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз глава I настоящего Закона дополнена статьей 9,* [*вступающей в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 марта 2015 г.*

**Статья 9**. Предоставление земельных участков для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются некоммерческим организациям, созданным автономным округом или муниципальными образованиями автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного некоммерческой организации, созданной автономным округом или муниципальным образованием автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, заключается сроком до 49 лет.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18837341.16) Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз глава I настоящего Закона дополнена статьей 10,* [*вступающей в силу*](garantF1://18837341.2) *с 1 марта 2015 г.*

**Статья 10**. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование некоммерческой организации, созданной автономным округом в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством и законодательством автономного округа, на период осуществления данного строительства.

2. Перечень некоммерческих организаций, которым могут быть переданы земельные участки в соответствии с [пунктом 1](#sub_1001) настоящей статьи, определяется Правительством автономного округа.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://18838118.12) Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 июня 2015 г. N 64-оз глава I настоящего Закона дополнена статьей 11,* [*вступающей в силу*](garantF1://18838118.2) *со дня* [*официального опубликования*](garantF1://18838118.1) *названного Закона*

**Статья 11.** Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при условии соответствия указанных объектов, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей.

2. Критерием для объектов социально-культурного назначения является включение объектов социального и (или) культурного назначения в государственные программы автономного округа и (или) муниципальные программы в сфере развития спорта, туризма, культуры, здравоохранения, социальной защиты или образования.

3. Критерием для объектов коммунально-бытового назначения является включение объектов коммунального и (или) бытового назначения в государственные программы автономного округа и (или) муниципальные программы в сфере комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. Критериями для масштабных инвестиционных проектов являются:

а) включение масштабного инвестиционного проекта в государственную программу автономного округа;

б) суммарный объем планируемых капитальных вложений по масштабному инвестиционному проекту свыше трехсот миллионов рублей;

в) увеличение за счет реализации масштабного инвестиционного проекта ежегодных поступлений от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет автономного округа, не менее чем на пять миллионов рублей.

**Глава II. Особый правовой режим земель в местах традиционного  
проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера"**

[Утратила силу](garantF1://18833048.17).

Информация об изменениях:

*См. текст* [*главы II*](garantF1://18852328.600)

**Глава III. Заключительные положения**

**Статья 46**. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования.](garantF1://18874626.0)

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа | А.В. Филипенко |

г. Ханты-Мансийск

3 мая 2000 года

N 26-оз